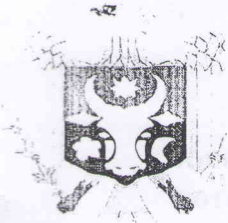


REPUBLICA MOLDOVA  
ПРИМЭРИЯ с. БЕШГИОЗ



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
r-ul ÇADIR-LUNGA  
s.BEŞGHIOZ  
str.LENIN 156

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
р-он ЧАДЫР-ЛУНГА  
с. БЕШГИОЗ  
ул.ЛЕНИНА, 156



tel/факс 0-(291) 78-2-38 . e-mail: [besgioz@mail.ru](mailto:besgioz@mail.ru)

Решение  
Местного Совета с. Бешгиоз

От 10.12.2019 года

№ 3/2.

«О рассмотрении и утверждении ставок  
местных налогов и сборов на территории  
с.Бешгиоз на 2020 год»

Заслушав и обсудив информацию специалиста по сбору налогов и сборов по Примэрии с.Бешгиоз . Стояновой М.Н. . о необходимости утверждения перечня и ставок местных налогов и сборов на территории с.Бешгиоз на 2020 год. в целях обеспечения выполнения доходной части бюджета села, на основании положений Налогового кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года . Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000 года. Закона о местных публичных финансах №397 от 16.10.2003 года. п.а) ч.(2) ст.14 Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 года:

БЕШГИОЗСКИЙ МЕСТНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки местных налогов и сборов по Примэрии с.Бешгиоз на 2020 год согласно Приложений №1-№3 , а именно:
  - Земельный налог .
  - Налог на недвижимое имущество .
  - Фиксированный налог для различных видов предпринимательской деятельности.
  - Ставки местных сборов
2. Ввести в действие утвержденный перечень ставок налогов и сборов на территории села Бешгиоз с 01.01.2020 года.
3. Считать утратившим силу решение № 18/1 от 13.12.2018 года.

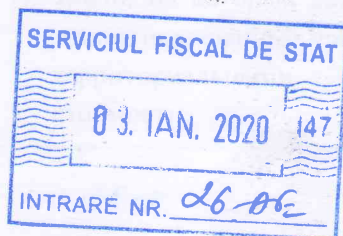
ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- единогласно .

Председатель совета

Секретарь Совета

Стоянов Д.М.

Сенз М.И.



копия верна  
секретарь Совета  
Сенз М.И.

**Конкретные ставки земельного налога и налог на недвижимое имущество, которые внедрены на 2020 год на территории с. Бешгиоз**

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Местный Совет утверждает конкретные ставки на земельный налог и налог на недвижимое имущество, следующим образом:

| №<br>п/п | Объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Конкретные<br>ставки                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>Конкретные ставки на земельный налог<br/>для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| 1.       | <b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|          | 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,5 леев за<br>1 б/га                                       |
|          | а) имеющие кадастровую оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
|          | б) не имеющие кадастровой оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 110 леев за<br>1 га                                         |
|          | 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,75 леев за 1б/га                                          |
|          | а) имеющие кадастровую оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
|          | б) не имеющие кадастровой оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 55 леев за <sup>55/100</sup><br>1га <sub>0,55</sub>         |
|          | 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 115 леев за 1га<br>зеркальной<br>площади <sup>115 ap.</sup> |
| 2.       | <b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |
|          | 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады))<br>- в сельских населенных пунктах;    | 1 лей за 100 кв.<br>метров                                  |
|          | 2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости (сады):<br>- города<br>- муниципии, города-резиденты |                                                             |
|          | 3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.                                                                                                                                                                                                                  | 10 леев за 100<br>кв.м                                      |
| 3.       | <b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
|          | 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости:                                                                                                                                                         | 350 леев за 1 га<br>земли                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.                                                                                                                                                         | 70 леев за 1 га земли |
| <b>II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения</b>                                                                                                                            |                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Недвижимое имущество, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | а)предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);                                                                                                                                                                      | 0,1%                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | б)гаражей и земельных участков, на которых они расположены;                                                                                                                                                                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в)земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.                                                                                                                                                                                       |                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями                                                                                                                                                                                                           | 0,1%                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них. | 0,3%                  |
| <b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b><br><b>Для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:                                               | 0,1 %                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;                                                                                                                                                                                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).                                                                                                                                                                                                                   | 0,1%                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:                                                                                                                          | 0,3%                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;                                                                                                                                                                                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).                                                                                                                                                                                                                   | 0,3%                  |

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Подготовила:

Специалист по сбору налогов и сборов. Стоянова М.Н.

Секретарь Совета :



Сеиз М.И.

II. Нормативное свидетельство является для различных видов предпринимательской деятельности.

Размер нормативной ставки для расчета налога на деятельность в различных торговых предприятиях и на торговых объектах общепитания – 15 лей за 1 кв.м.

С 01 апреля по 01 октября при наличии террасы объектами торговли, кафе и столовой ставки означаются в 15-кратном сборе согласно площади террасы:

• до 20 кв. м. — 10 лей в месяц;

• от 20,1 кв. м. — 15 лей в месяц.

Подготовила:

Специалист по сбору налогов и сборов. Стоянова М.Н.

Секретарь Совета :

Сеиз М.И.

**I. Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2020 год на территории с. Бешгиоз.**

| № п/п | Наименование сборов                                                                        | Ставка основного сбора<br>(в леях/% на календарный год)                                                                                                                       | Коэффициент для места расположения<br>(только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства) | Коэффициент для вида рынка<br>(только в случае рыночного сбора) | Коэффициент для режима деятельности рынка<br>(только в случае рыночного сбора) | Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Сбор на благоустройство территорий                                                         | 100 лей в год на одного работника и /или учредителя предприятия в случае, если он работает на учрежденном предприятии, но не включен в среднесписочную численность работников | X                                                                                                       | X                                                               | X                                                                              | Учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста.                 |
| 2.    | Сбор за рекламные устройства                                                               | 500 лей (в год за каждый квадратный метр)                                                                                                                                     | X                                                                                                       | X                                                               | X                                                                              | X                                                                                              |
| 3.    | Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы | Доходы от продаж заявленных на аукцион товаров или сумма на которую выпущены лотерейные билеты                                                                                | 1%                                                                                                      | X                                                               | X                                                                              | X                                                                                              |
| 4.    | Сбор за использование местной символики                                                    | Доход от продаж продукции, производимой с использованием местной символики                                                                                                    | 1%                                                                                                      | X                                                               | X                                                                              | X                                                                                              |

**II. Налоговое свидетельство для различных видов предпринимательской деятельности.**

Размер нормативной ставки для расчета налогового свидетельства в розничных торговых предприятиях и предприятиях общественного питания – 15 леев за 1 кв.м. С 01 апреля по 01 октября при наличии террасы объектами торговли дополнительно к годовой ставке оплачивается и сумма сбора согласно площади террасы:

- до 20 кв. м. — 10 леев в месяц,
- от 20,1 кв. м. — 15 леев в месяц.

Подготовила:

Специалист по сбору налогов и сборов: Стоянова М.Н.

Секретарь Совета :



Сеиз М.И.



### III. Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг

| №<br>п/п                                                                    | Вид объекта торговли<br>и/или объекта по<br>оказанию услуг                | Ставка<br>основного<br>сбора за<br>объект<br>торговли<br>и/или объект<br>по оказанию<br>услуг<br>(в леях на<br>календарный<br>год) | Коэффициент<br>для места<br>расположения<br><br>(в % ставки<br>основного<br>сбора) | Коэффициент<br>для вида или<br>категории<br>реализованных<br>товаров и<br>оказанных<br>услуг<br>(в % ставки<br>основного<br>сбора) | Коэффициент<br>за режим<br>работы<br>(в % ставки<br>основного<br>сбора) |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)</b> |                                                                           |                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                         |
| 1.                                                                          | <b>Объекты розничной<br/>торговли, объекты<br/>общественного питания.</b> |                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                         |
|                                                                             | -до 50 м <sup>2</sup>                                                     | 4000                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
|                                                                             | -от 50 м <sup>2</sup> – до 100 м <sup>2</sup>                             | 4500                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
|                                                                             | -свыше 100 м <sup>2</sup>                                                 | 5000                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
| 2.                                                                          | <b>Аптеки</b>                                                             |                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                         |
|                                                                             | -до 50 м <sup>2</sup>                                                     | 4000                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
|                                                                             | -от 50 м <sup>2</sup> – до 100 м <sup>2</sup>                             | 4500                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
|                                                                             | -свыше 100 м <sup>2</sup>                                                 | 5000                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
| 3.                                                                          | <b>Строительные<br/>магазины</b>                                          |                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                         |
|                                                                             | -до 50 м <sup>2</sup>                                                     | 4000                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
|                                                                             | -от 50 м <sup>2</sup> – до 100 м <sup>2</sup>                             | 4500                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |
|                                                                             | -свыше 100 м <sup>2</sup>                                                 | 5000                                                                                                                               | 1%                                                                                 | 1%                                                                                                                                 | 1%                                                                      |

Подготовила:  
Специалист по сбору налогов и сборов, Стоянова М.Н.

Секретарь Совета :



*[Handwritten signature]*

Сеиз М.И.